



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2022

№ 3480

**Об изъятии земельного участка (кадастровый номер <...>)
и жилого помещения по адресу: <...>**

В соответствии со ст.56.2, п.п.4 п.2 ст.56.3, ст.ст.56.6, 56.8-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 239.2, 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Владимира от 28.11.2016 № 3732 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: <...>, аварийным и подлежащим сносу» (с изменениями, внесёнными постановлением администрации города Владимира от 16.05.2022 № 1955) и с целью завершения расселения и сноса многоквартирного дома по адресу: <...>, для обеспечения безопасности граждан **постановляю:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок (кадастровый номер <...>, категория земель - земли населённых пунктов, общая площадь 655 кв.м, адрес: <...>) согласно приложению, принадлежащий на праве общей долевой собственности Мальфи О.В., пропорционально площади жилого помещения в многоквартирном доме.

2. Изъять жилое помещение, находящееся в подлежащем сносу многоквартирном доме (кадастровый номер <...>, площадью 408,8 кв.м) по адресу: <...> (кадастровый номер объекта <...>), площадью 35,5 кв.м у Мальфи О.В., в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд.

3. Управлению земельными ресурсами администрации города Владимира в течение десяти дней с даты принятия постановления направить копии решения об изъятии земельного участка и жилого помещения:

- Мальфи О.В.;

- в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира:

4.1. Заказать в соответствии с законодательством об оценочной деятельности оценку подлежащего возмещению стоимости объекта недвижимости или прав на него, а также убытков в связи с его изъятием у собственника.

4.2. Заключить с собственником соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на жилое помещение и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

4.3. В случае если соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд не будет заключено в порядке и в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, принять меры по принудительному изъятию земельного участка и (или) расположенных на нём объектов недвижимости.

5. Настоящее постановление действует в течение трёх лет со дня его принятия.

6. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира, исключив персональные данные.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Норихина Д.В., заместителя главы администрации города Круглова О.А.

Глава города

А.С. Шохин